



## ZONE FRANCHE URBAINE

# Un modèle de solidarité

**L**es zones franches urbaines (ZFU) des quartiers du plateau de Haye et de Vandœuvre regroupent 1 300 entreprises et comptabilisent 5 600 emplois. 60 % de l'activité se concentre sur le quartier des Nations à Vandœuvre. Le 18 octobre prochain, les entrepreneurs tiennent une conférence avec la présence de Yazid Sabeg.

Du Charmois à la mairie en passant par l'Etoile, Vand'Est et les Nations, la zone franche urbaine de Vandœuvre regroupe plus de 700 entreprises. « Il reste encore de la place », précise Pascal Cavalli, à la tête d'Egid-Betelec, entreprise spécialisée dans le second œuvre du bâtiment, et nouveau président de Starter. L'association, créée en 2006, regroupe les chefs d'entreprise implantés en ZFU. « Ces zones ont permis de redynamiser les secteurs. Il y a à nouveau de la vie, c'est évident. Avant la création de la ZFU, le taux d'occupation, notamment des Nations, était très bas », affirme-t-il. Il n'y a pas de mystère, les entreprises y ont rapidement vu un intérêt fiscal. Mais les exonérations fiscales et sociales valables seulement cinq ans puis dégressives durant 3 ans s'accompagnent d'obligations et pas des moindres. « C'est un vrai modèle de solidarité. Dans mon entreprise, j'ai recruté 1/3 de mes salariés en zones urbaines sensibles », dit-il. Car pour bénéficier de réductions fiscales – 66 000 euros par an maximum –, l'entreprise, si elle embauche, doit le faire sur le secteur. Pascal Cavalli (photo) est ainsi passé de 12 salariés à 40 depuis son implantation à la tour des Nations. Un système donnant-donnant ? « Cela va même au-delà car les avantages pour l'entreprise ne sont pas si énormes que ça. Il faut avoir la fibre sociale et avoir à cœur la volonté de dynamiser ces secteurs qui n'ont pas toujours une image reluisante », avoue-t-il. Il faut reconnaître que la tour des Nations et ses abords ne sont pas une des plus jolies vitrines de la ville pour installer son business. « Sur le plateau de Haye, les bâtiments sont neufs, les équipements modernes. Ici, on a dû faire avec l'existant. Ça change un peu la donne », souligne Pascal Cavalli. Les cabinets médicaux ont en effet préféré emménager sur la zone de Maxéville et l'ancien Haut-du-Lièvre plutôt que Les Nations ou Vand'Est, vidant par la même occasion le centre ville de Nancy de bon nombre de ses spécialistes ! Un problème d'image que l'association Starter tente de changer en mettant en avant le dynamisme des entreprises estampillées ZFU. Conférences, rencontres Business, informations, communications... Le 18 octobre prochain Starter organise un rendez-vous sur le thème : « Entreprendre et réussir pour promouvoir une société solidaire » avec la présence de Yazid Sabeg, ancien haut commissaire à la diversité et à l'égalité des chances et président du comité d'évaluation et de suivi de l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU). « Pour valoriser la zone franche et les entreprises installées, nous aurons, lors de cette soirée, des témoignages d'entrepreneurs », explique M. Cavalli. Avec, à chaque fois, la solidarité et l'échange comme fil conducteur. †

Céline Lutz

> Association Starter, économie et développement  
17, bis rue Laurent Bonnevey à Nancy. Mail:  
contact@starter.asso.fr