

ZFU : La continuité

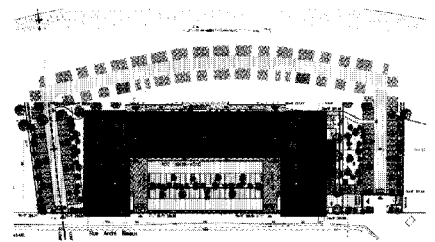
Suite au franc succès rencontré lors de la première tranche, Jean-François Martini porte un nouveau projet de construction de trois immeubles sur la zone franche urbaine de Maxéville. Les travaux viennent de démarrer.

D'ici peu, un nouvel ensemble immobilier va sortir de terre sur le parc d'activités du Plateau de Haye. Deux bâtiments de 3200 m² seront dédiés à la vente et un espace de 5100 m² sera mis en location, répondant aux besoins des entreprises. Et elles sont nombreuses à s'être montrées intéressées. D'ores et déjà, 27% des locaux à vendre sont réservés et 50% loués....avant même que les premiers murs n'apparaissent. Et pour cause, la première tranche de ce chantier d'ampleur s'est soldée par une réussite. Mis sur le marché tout au long de l'année 2010, le bâtiment témoin de 4500 m² bureaux a rapidement trouvé preneur et attiré de nombreux utilisateurs issus des professions libérales, mais également du secteur juridique. Pour ce second projet, toujours piloté par Jean-

François Martini, l'objectif est de renforcer et renouveler l'offre tertiaire du secteur avec 11 500 m² de bureaux neufs proposés avant le 31 décembre 2011. Il est vrai qu'à partir du 1er janvier 2012, les exonérations fiscales et sociales vont disparaître avec la fin annoncée de la zone franche urbaine. Actuellement, une commission interministérielle présidée par le député-maire de Raincy planche sur le devenir de ces sites.

Bâtiment BBC

A Maxéville, l'intérêt suscité par ce nouveau dossier prouve l'attente des professionnels. Après l'obtention fin avril du permis de construire, le chantier a démarré il y a quelques jours avec les premiers travaux de fondation de l'aménagement du parking souterrain. La livraison des clients, qui ont signé leur contrat, est annoncée pour la fin d'année, marquant ainsi un vrai challenge en termes de calendrier de travaux. Pour cette construction, le promoteur privé a opté pour un bâtiment BBC, en cohérence avec la démarche d'éco-quartier, mais aussi



D'ici peu, un nouvel ensemble immobilier de 11500 m² va sortir de terre sur le parc d'activités du Plateau de Haye.

avec l'éco-parc de Maxéville, Ecologgia, implanté à 800 mètres. Satisfait, Henri Bégorre, le maire, insiste sur l'intérêt de l'initiative de Jean-François Martini, qui assure «un véritable suivi ; ce qui a permis à la ZFU d'avancer et de se remplir» avec 16 000 m² de bureaux neufs mis sur le marché entre 2010 et 2012. Bien desservi et proposant une qualité environnementale, le site séduit les entreprises, qui bénéficient aussi d'avantages fiscaux et sociaux du fait de leur implantation au sein de la zone franche urbaine. Depuis 2004, 306 entreprises et 1200 emplois ont été créés sur la ZFU du Grand Nancy.

alexandra.marquet